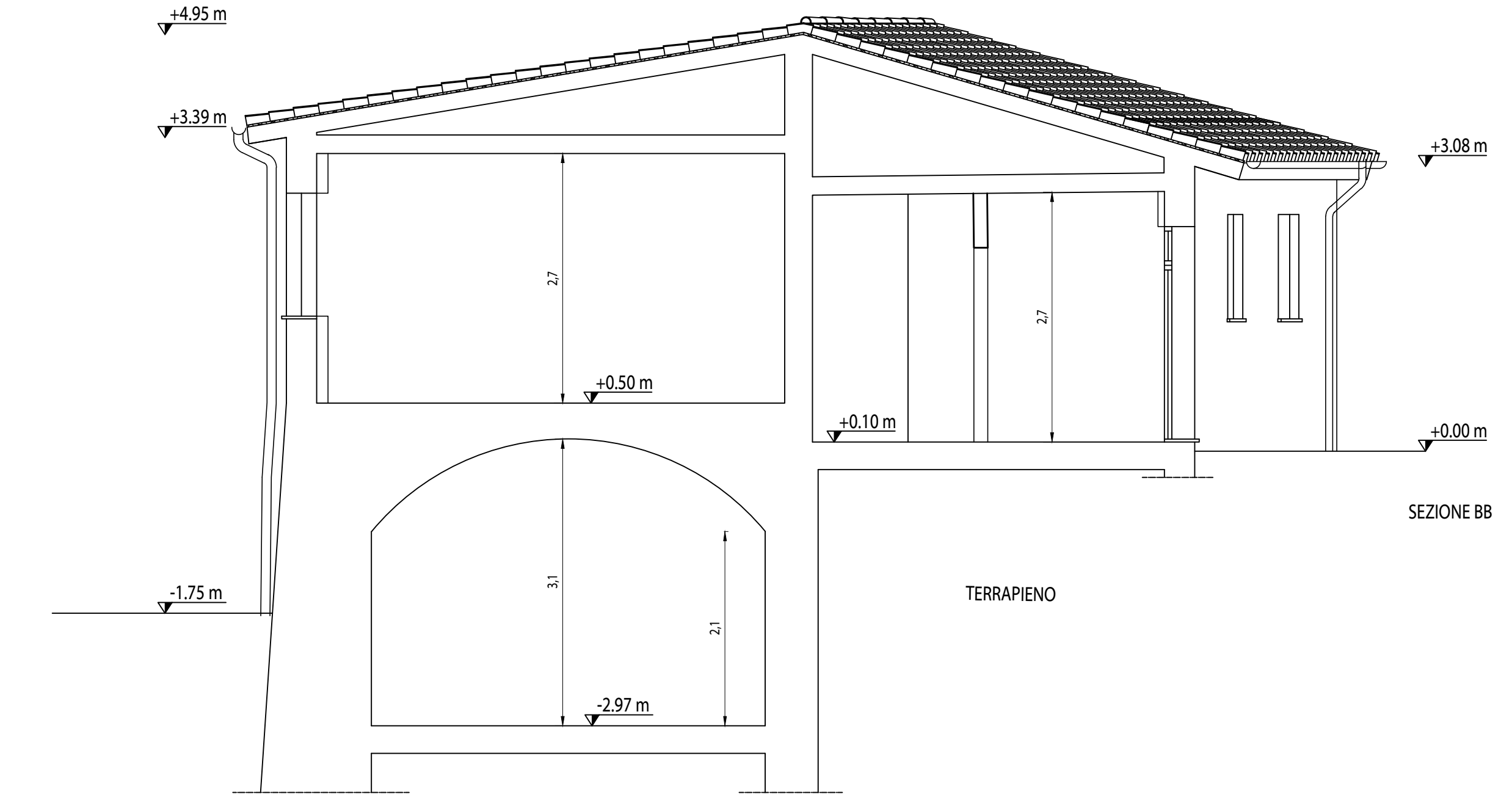
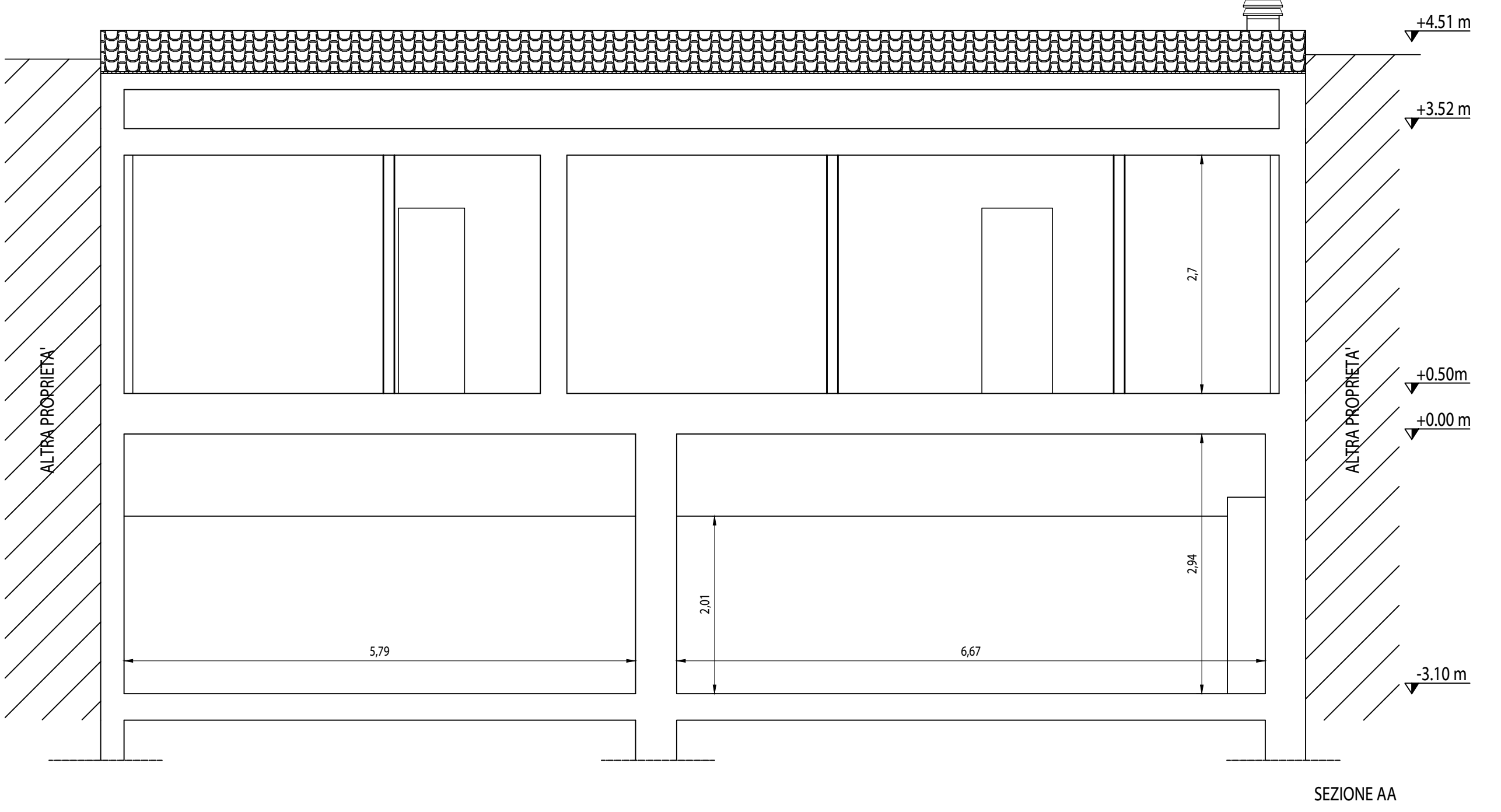
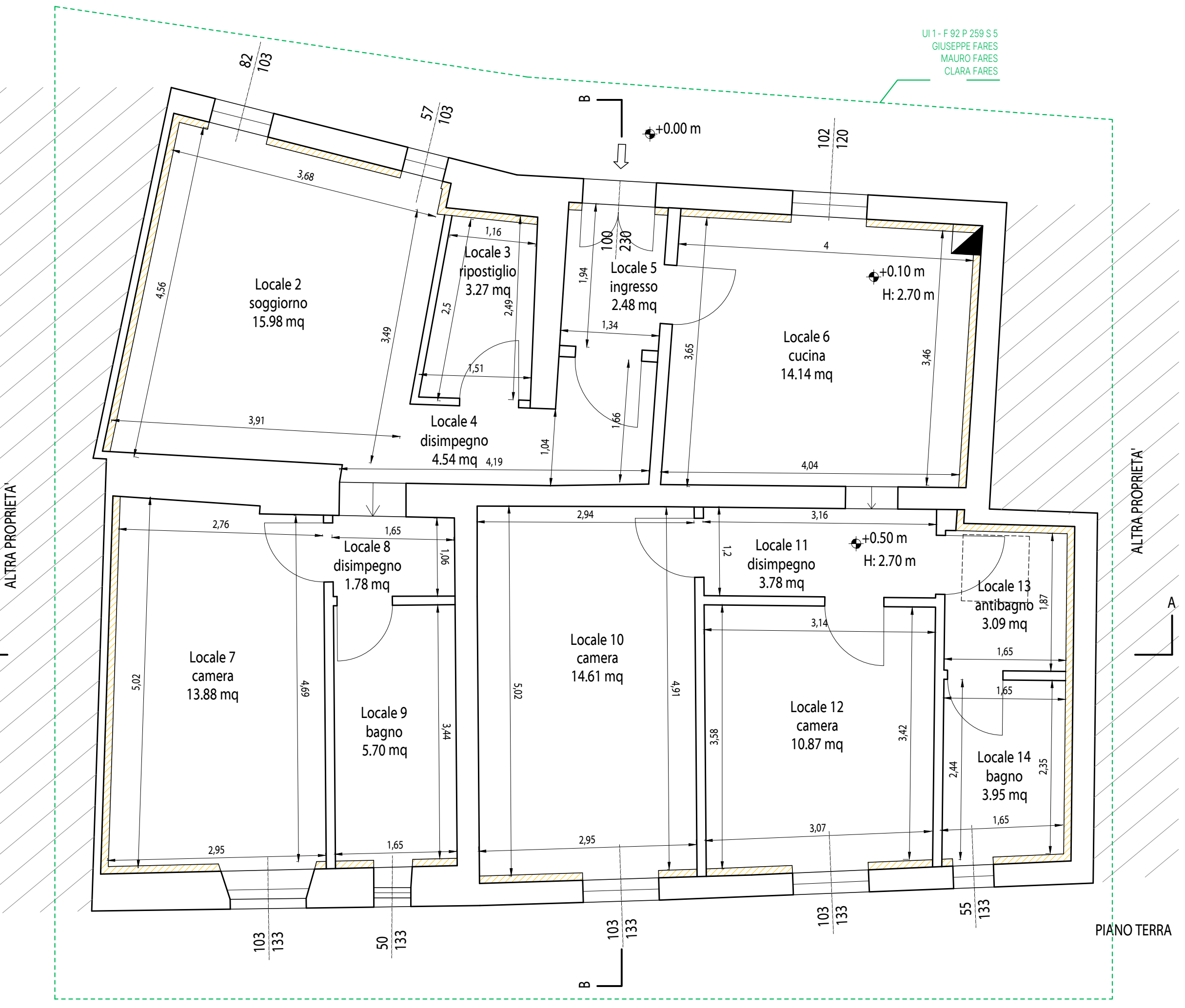
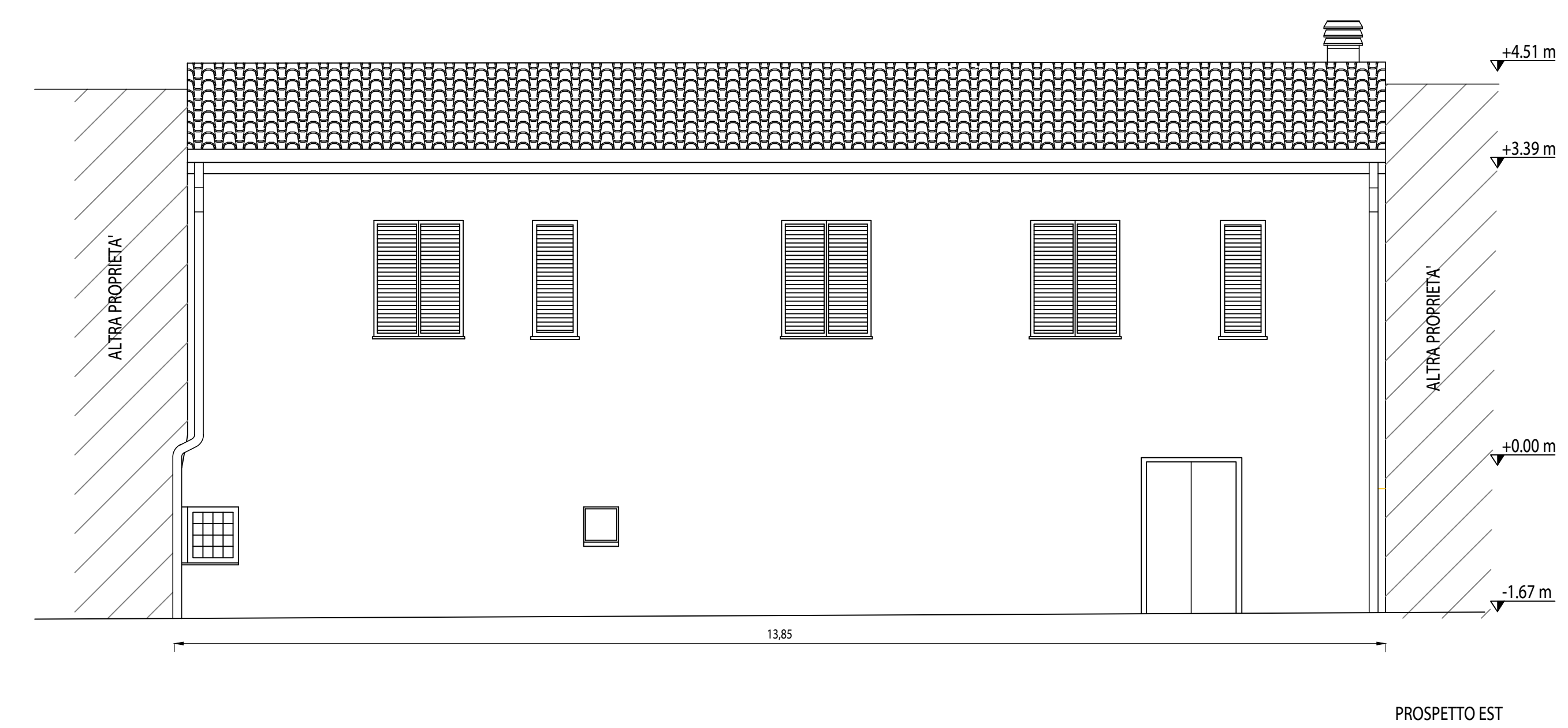
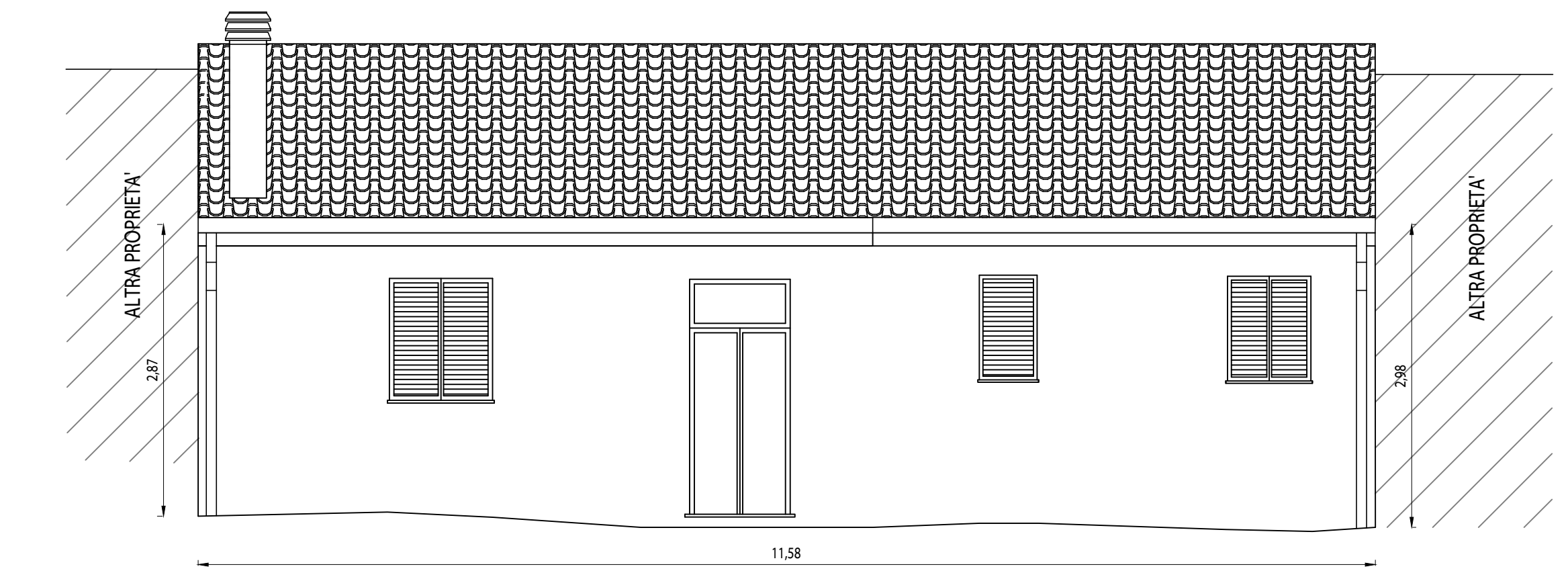
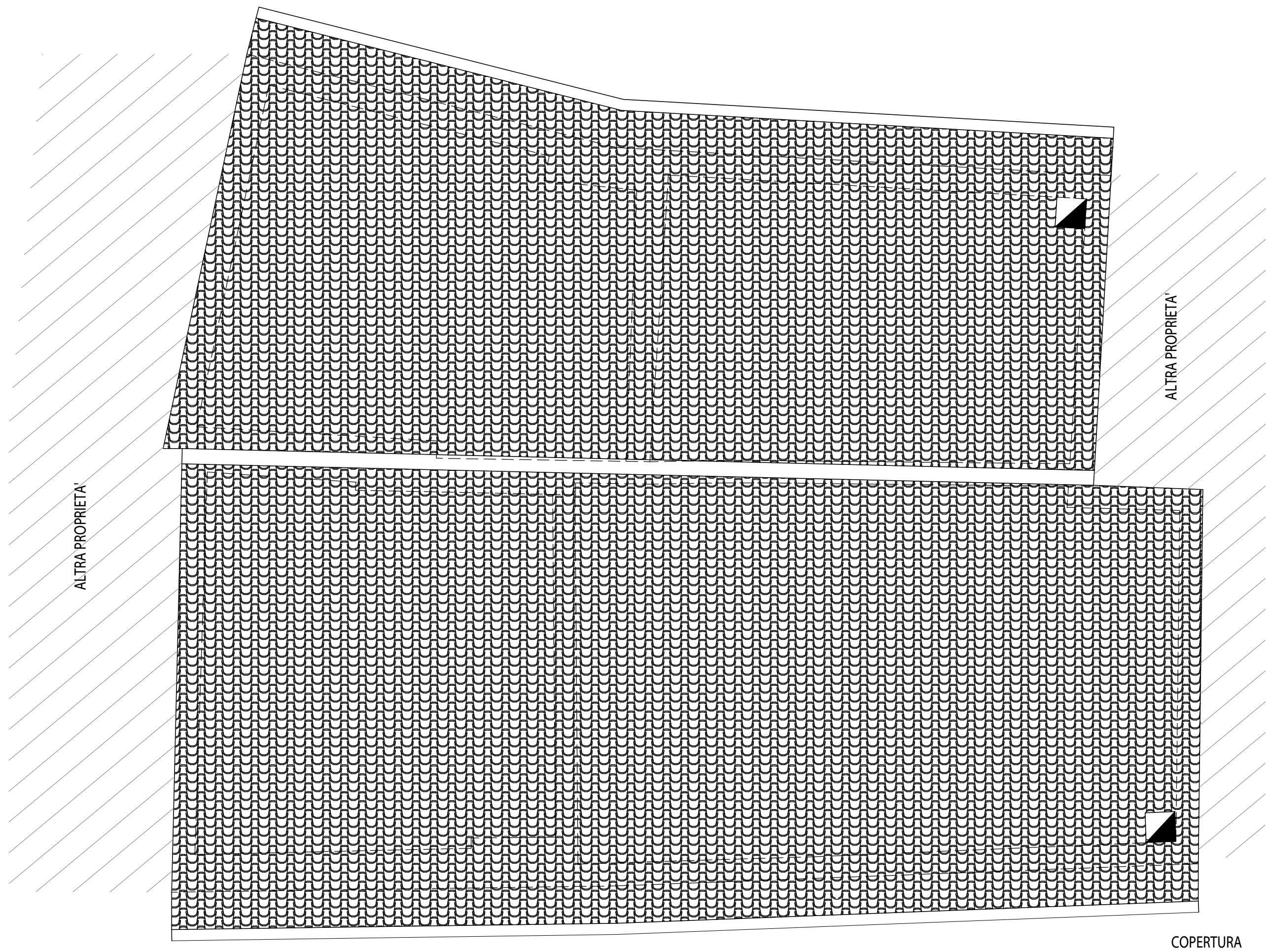
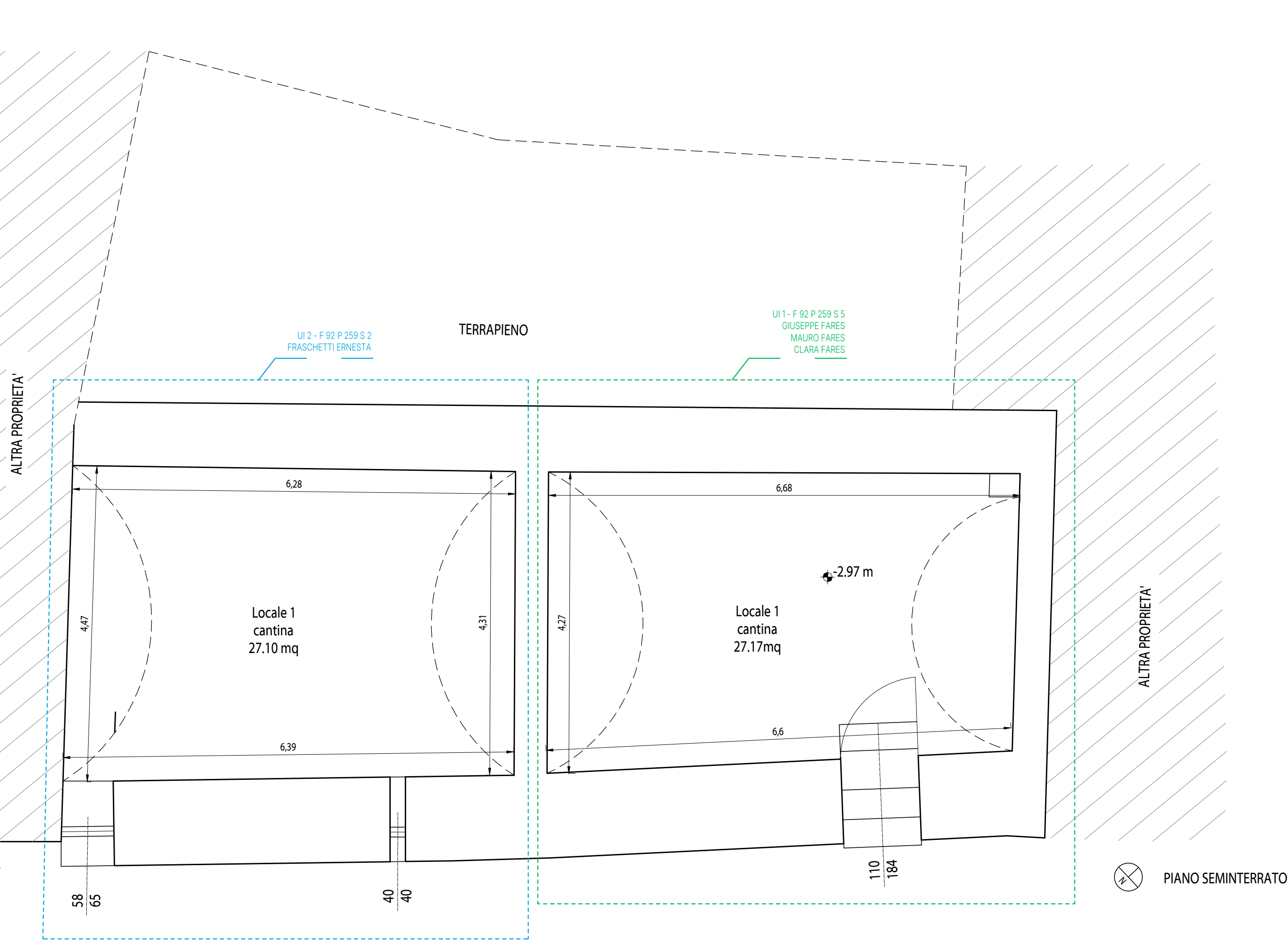




PROPRIETÀ Fares Giuseppe, Fares Mauro, Fares Clara						
LOC.	FOGLIO	PART.	SUB.	DESTINAZIONE D'USO	CATEGORIA CATASTALE	CONSISTENZA
1	92	259	5	CANTINA	A2	7 VANI
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
SUPERFICIE UTILE TOTALE UI n° 1 mq						125.24

PROPRIETÀ Fraschetti Ernesto						
LOC.	FOGLIO	PART.	SUB.	DESTINAZIONE D'USO	CATEGORIA CATASTALE	CONSISTENZA
1	92	259	2	CANTINA	C2	
SUPERFICIE UTILE TOTALE UI n° 2 mq						27.10

SUPERFICIE UTILE TOTALE UNITÀ STRUTTURALE mq - STATO DI VARIANTE 152.34

CALCOLO RAPPORTO AEROLUMINANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA														
LOCALE	DESTINAZIONE D'USO	n° elementi	Superficie Utile (SU) mq	L finestra (m)	H finestra (m)	L portafinestra (m)	H portafinestra (m)	Superficie Illuminante (SI) mq	Superficie Areazione (SA) mq	Superficie Illuminante totale per locale (SI tot) mq	Superficie Areazione totale per locale (SA tot) mq	Rapporto Illuminante (SI/SU) +1/16	Verificato	Rapporto Areazione (SA/SU) +1/16
2	SOGGIORNO	2	15.98	0.82	1.03			0.84	0.84	1.43	1.43	0.09	SI	0.09
6	CUCINA	1	14.14	1.02	1.20			0.59	0.59	1.22	1.22	0.09	SI	0.09
7	CAMERA	1	13.88	1.03	1.33			1.22	1.22	1.22	1.22	0.09	SI	0.09
10	CAMERA	1	14.61	1.03	1.33			1.37	1.37	1.37	1.37	0.10	SI	0.10
12	CAMERA	1	10.87	1.03	1.33			1.37	1.37	1.37	1.37	0.09	SI	0.09
								1.37	1.37	1.37	1.37	0.13	SI	0.13

proprietario/committente
GIUSEPPE FARES (DELEGATO DEI COMPROPRIETARI)
riferimenti catastali
foglio 92; part.259
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(ART. 7, COMMA1, DELLA LR 1/2015)
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

LUIGI TRINCIA STUDIO
Ing. Arch. Luigi Trincia
Via del Lavoro SNC - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743840132 - info@studiotrincia.com

COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

PROGETTISTA STRUTTURE
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

DIRETTORE DEI LAVORI
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

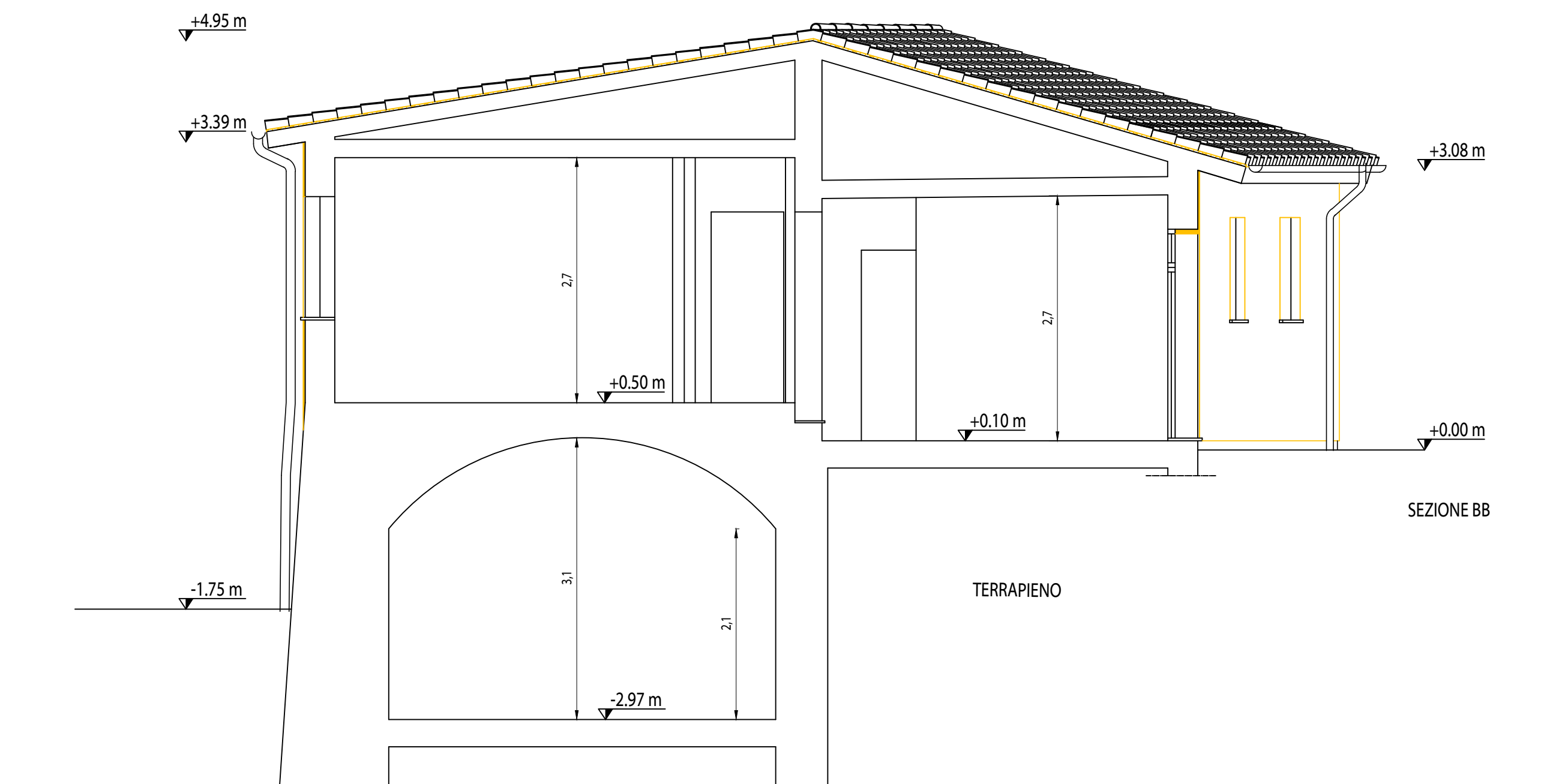
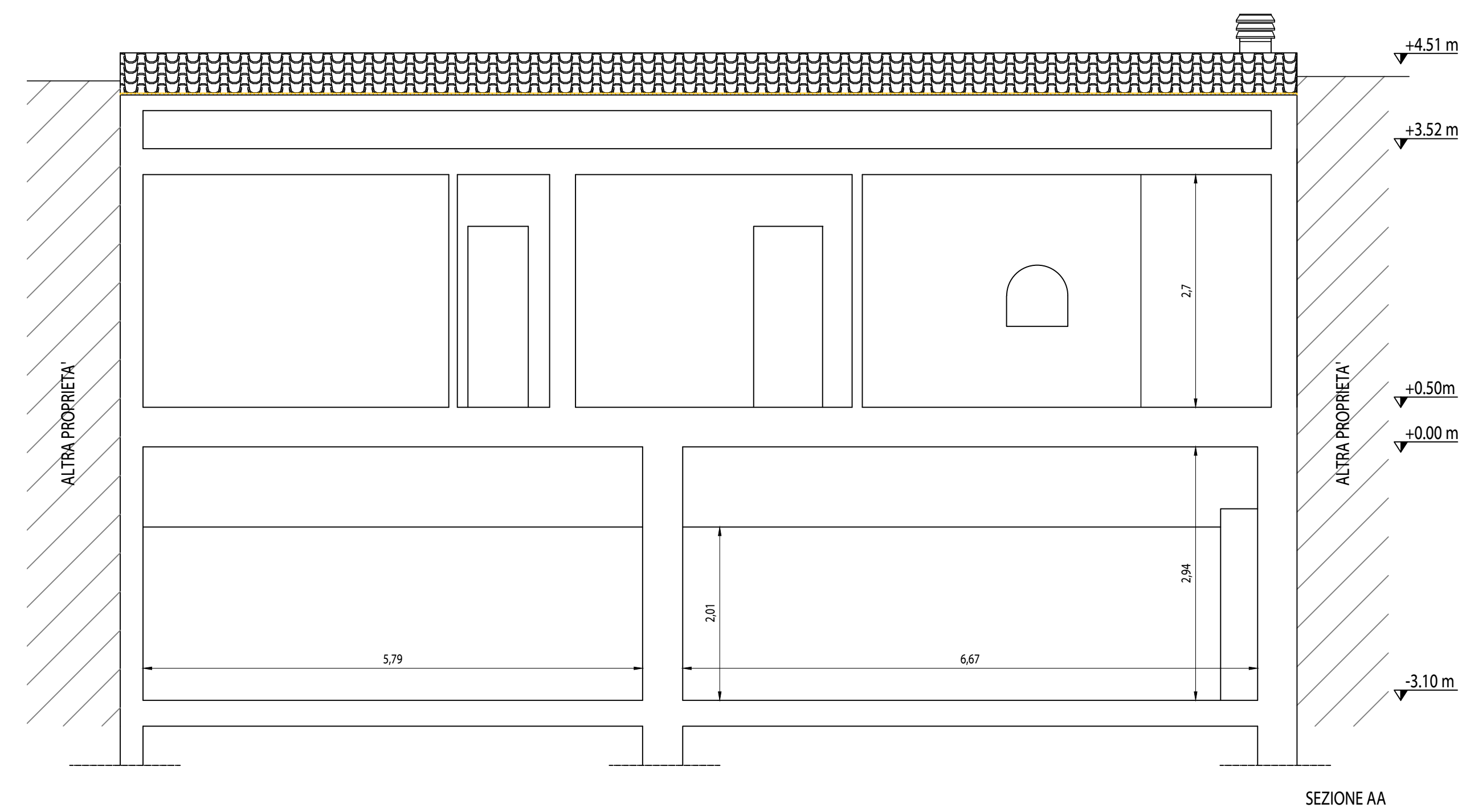
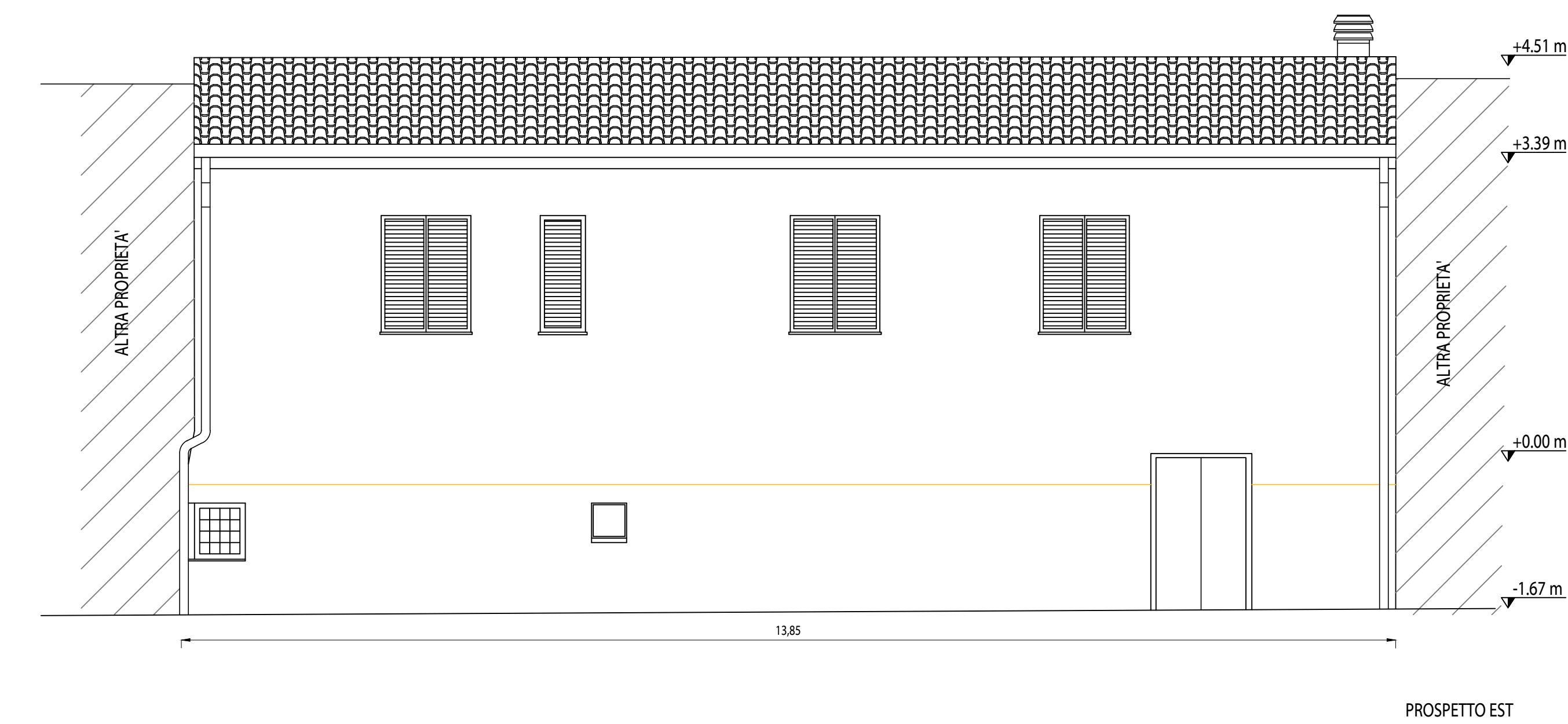
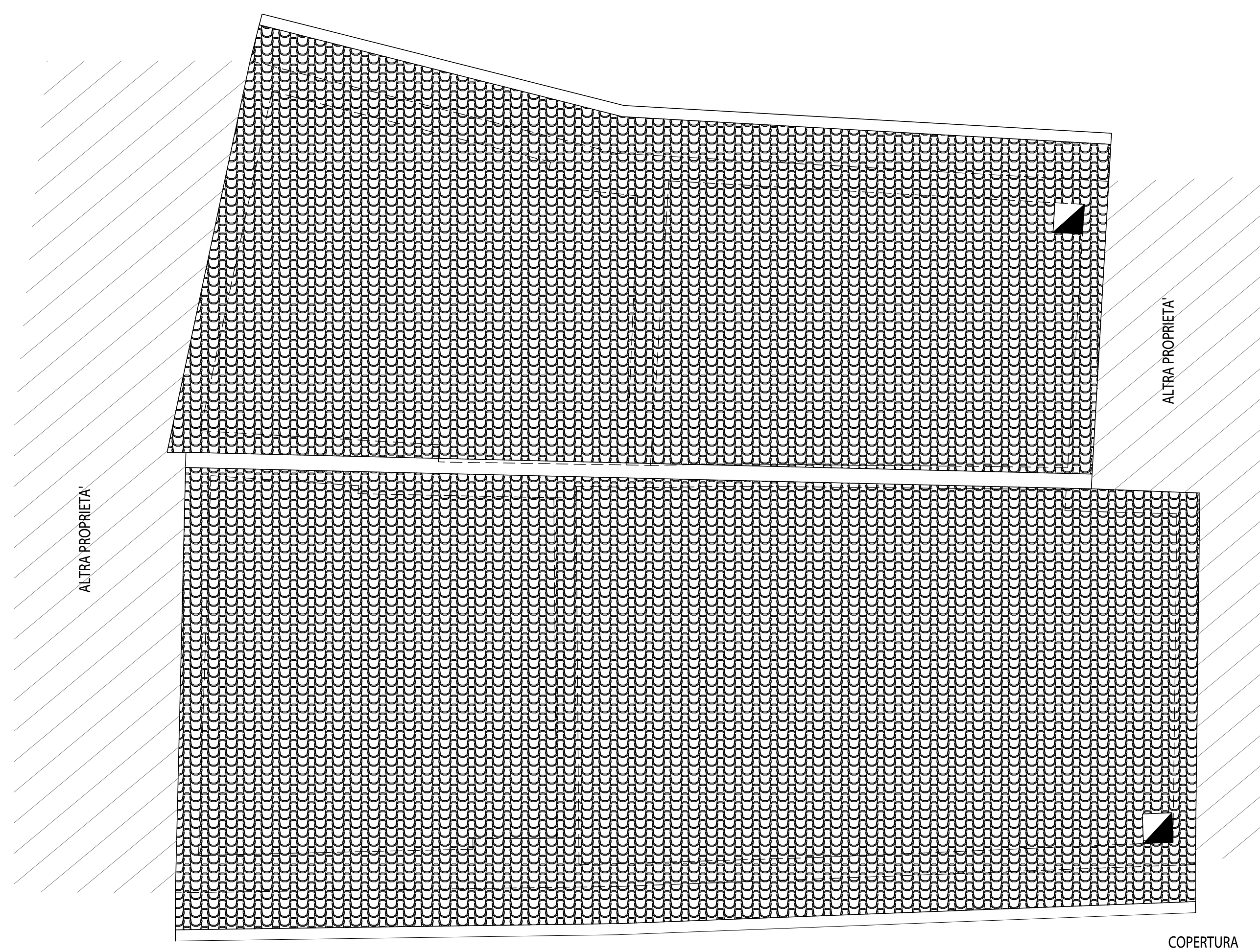
COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO

data emissione
01/06/2026
sezione
ARCHITETTONICO
oggetto
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI VARIANTE

stato
DI PROGETTO
nome tavola
scala
VARIE

SP_01_VAR

[illegible][illegible]

CALCOLO RAPPORTO AEROLLUMINANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA														
N° LOCALE	DESTINAZIONE D'USO	N° elementi	Superficie utile (SU) mq	L finestra (m)	H finestra (m)	L portafinestra (m)	H portafinestra (m)	Superficie Ristrutturata (SR) mq	Superficie Arredata (SA) mq	Superficie Illuminata totale per locale (SU tot) per locale (SU) mq	Arreazione totale per locale (SA tot) per locale (SA) mq	Rapporto Illuminante (SR/SU) x116	Verificato	Rapporto arreazione (SA/SU) x116
1	soggiorno	1	13,83	1,00	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40	0,10	SI	0,10
6	studio	1	6,78	1,00	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40	0,21	SI	0,21
7	camera da letto	1	13,83	1,00	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40	0,10	SI	0,10
1	soggiorno	1	15,51	1,00	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40	0,09	SI	0,09
5	camera da letto	1	9,57	1,00	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40	0,15	SI	0,15
6	camera da letto	1	16,40	1,00	1,40			1,40	1,40	1,40	1,40	0,08	SI	0,08

proprietario/committente

GIUSEPPE FARES (DELEGATO DEI COMPROPRIETARI)

riferimenti catastali

foglio 92; part.259

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(ART. 7, COMMA1, DELLA LR 1/2015)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA



Ing. Arch. Luigi Trincia

Via del Lavoro SNC - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743840132 - info@studiotrinicia.com

COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

PROGETTISTA STRUTTURALE

ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

DIRETTORE DEI LAVORI
MILANO - VIALE LOMBARDO, 10

ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO

data emissione

01/06/2026

sezione

ARCHITETTONICO

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - STATO AUTORIZZATO

stato

DI PROGETTO

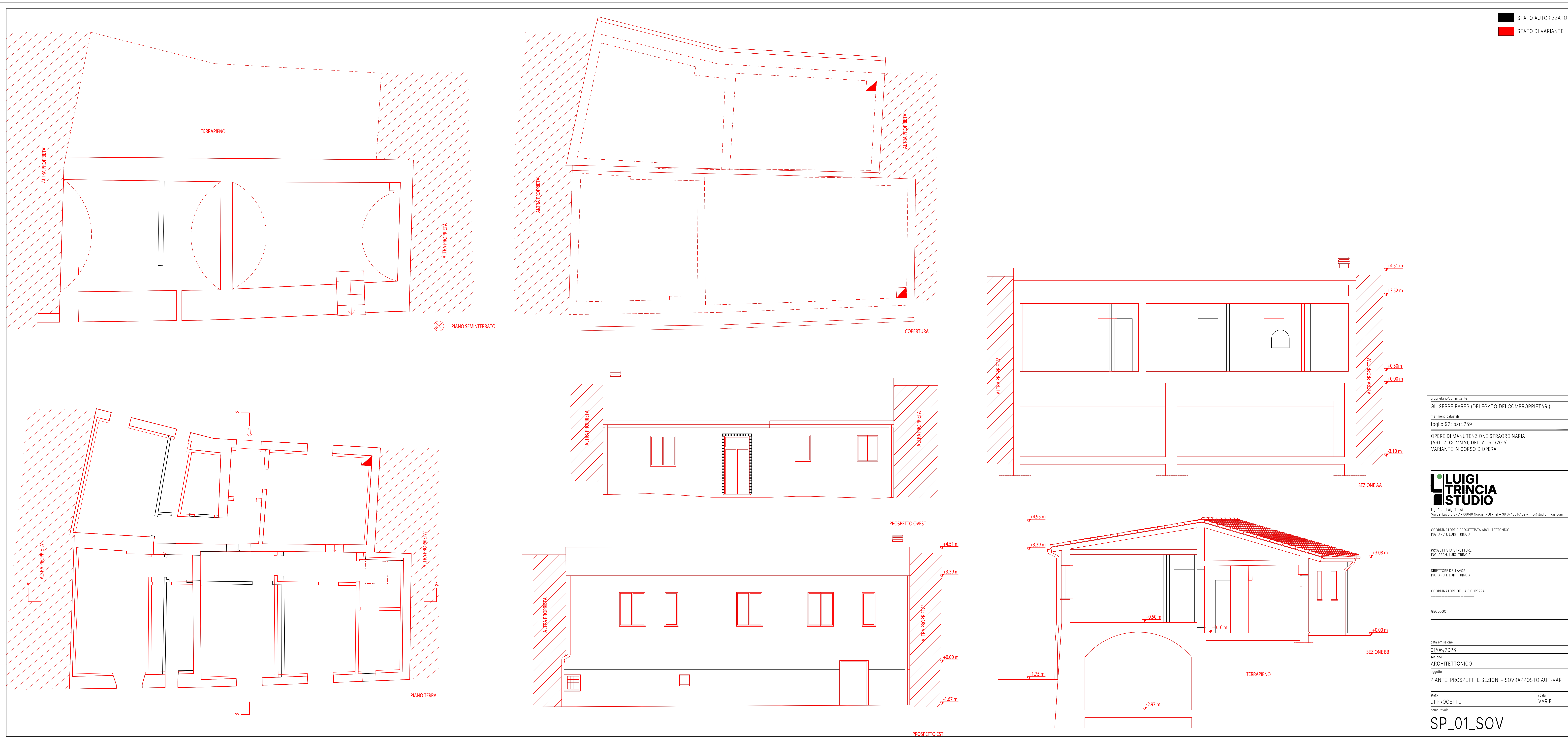
nome tavolo

HomeAdvisor

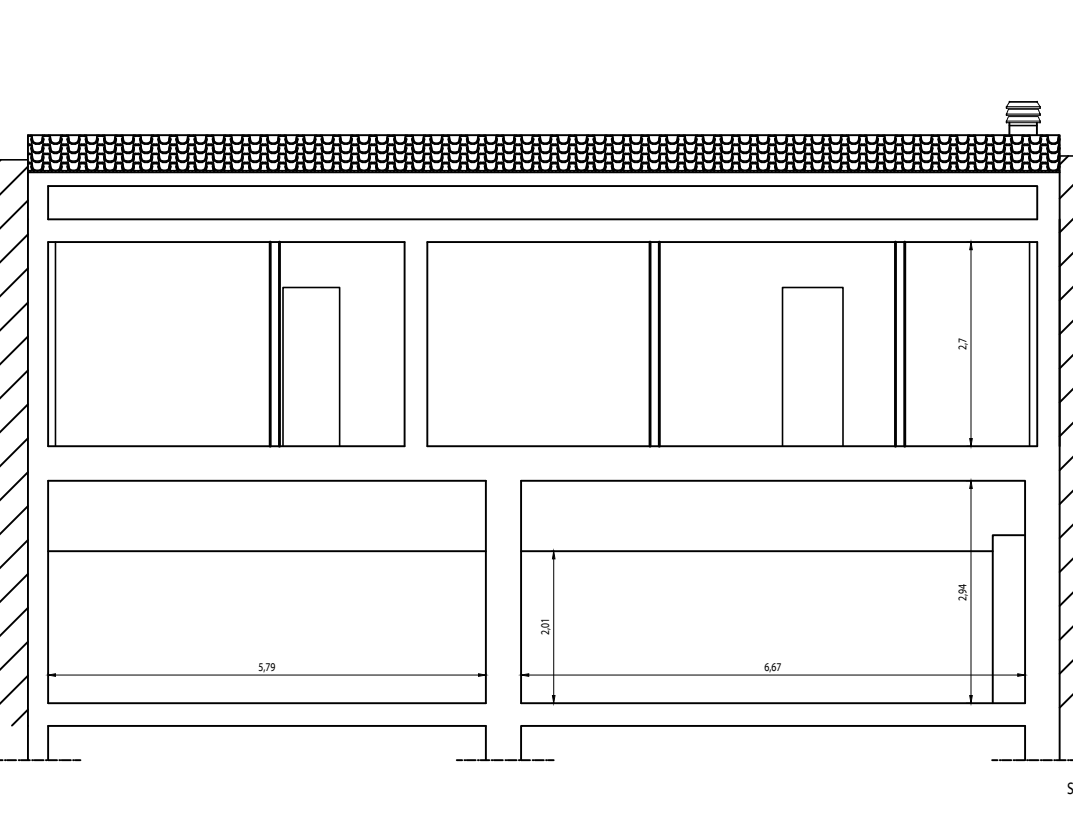
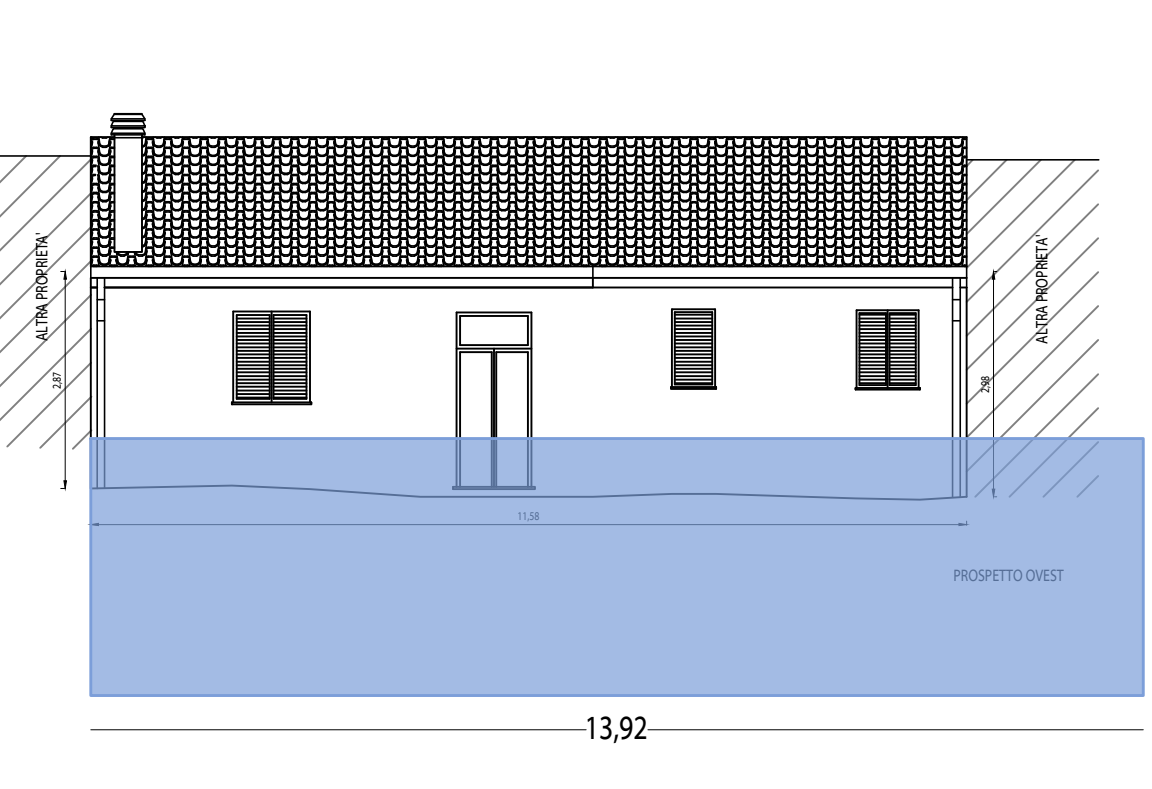
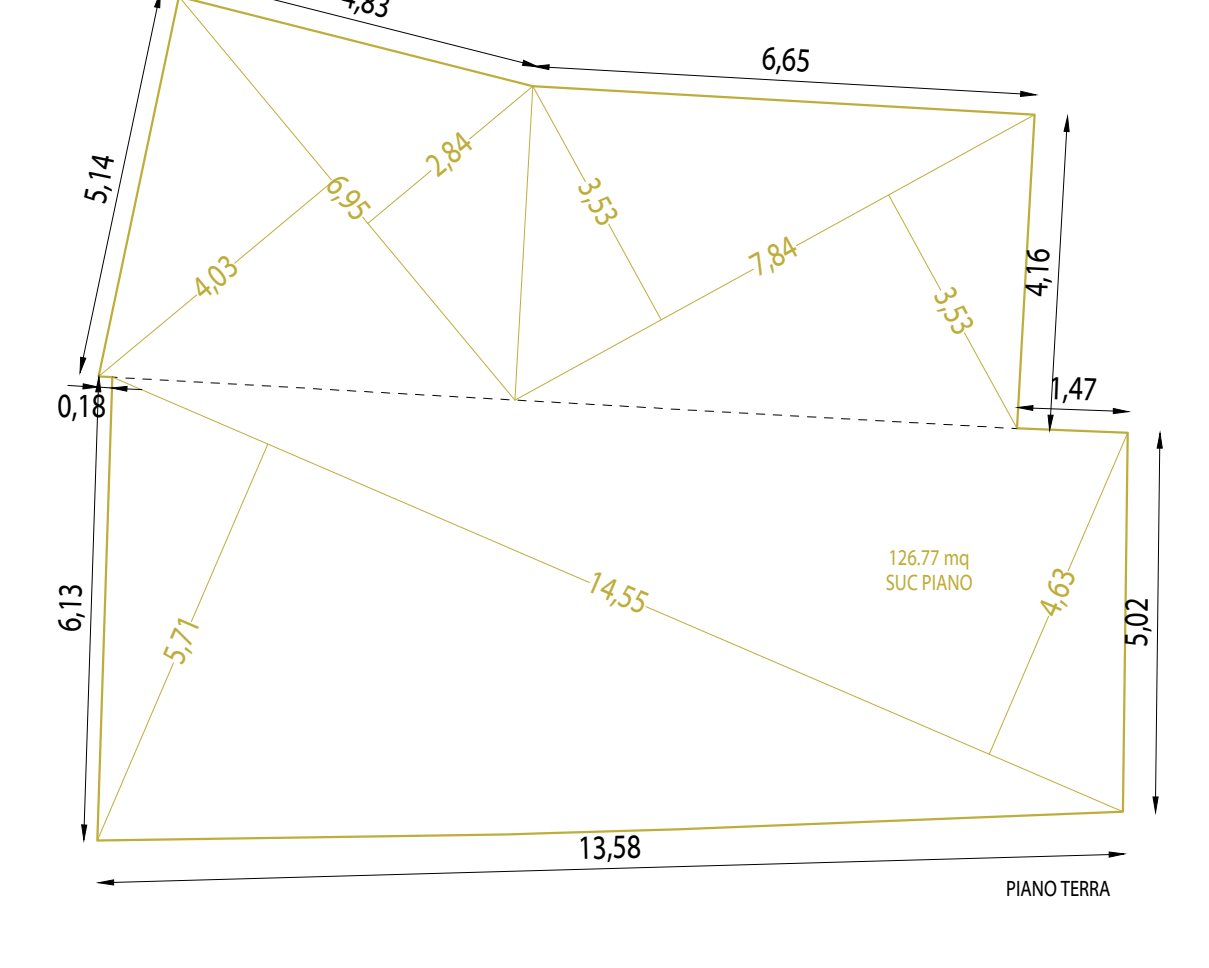
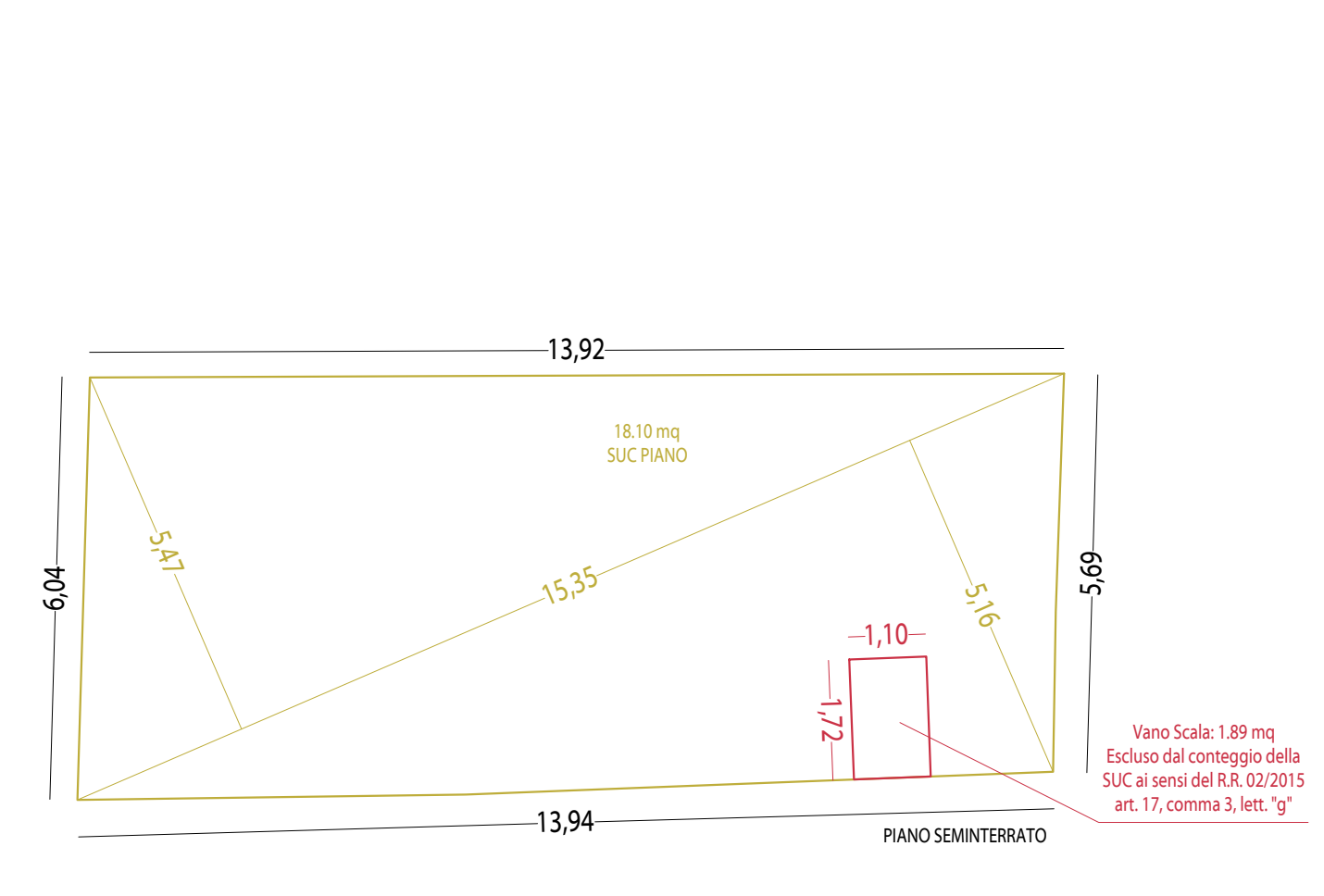
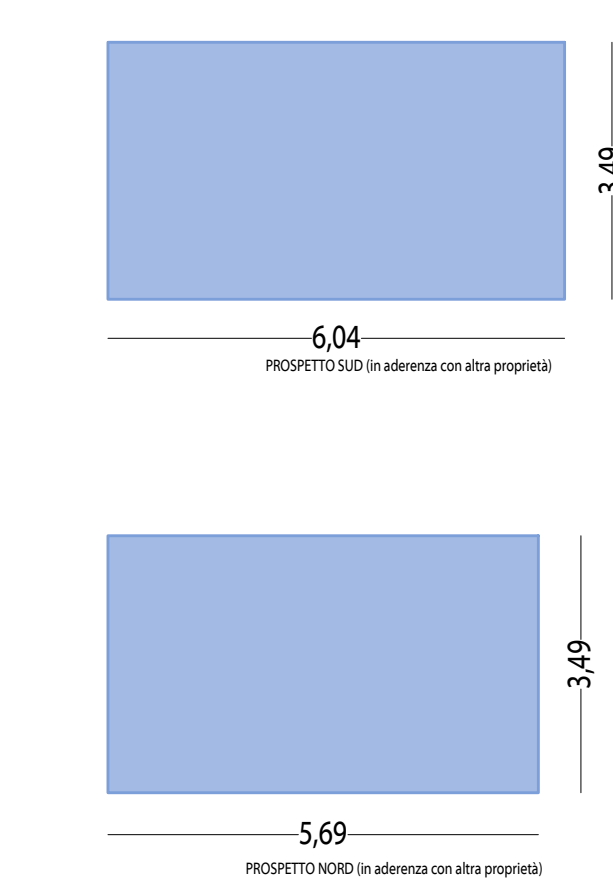
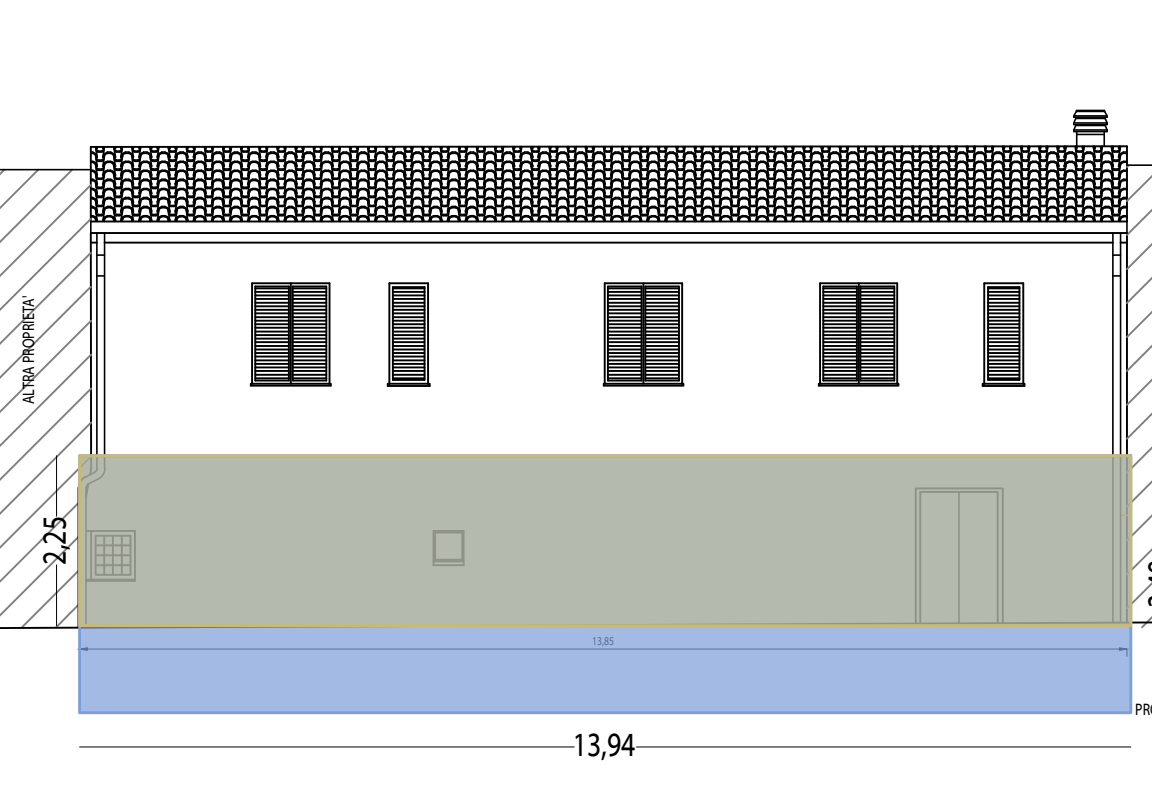
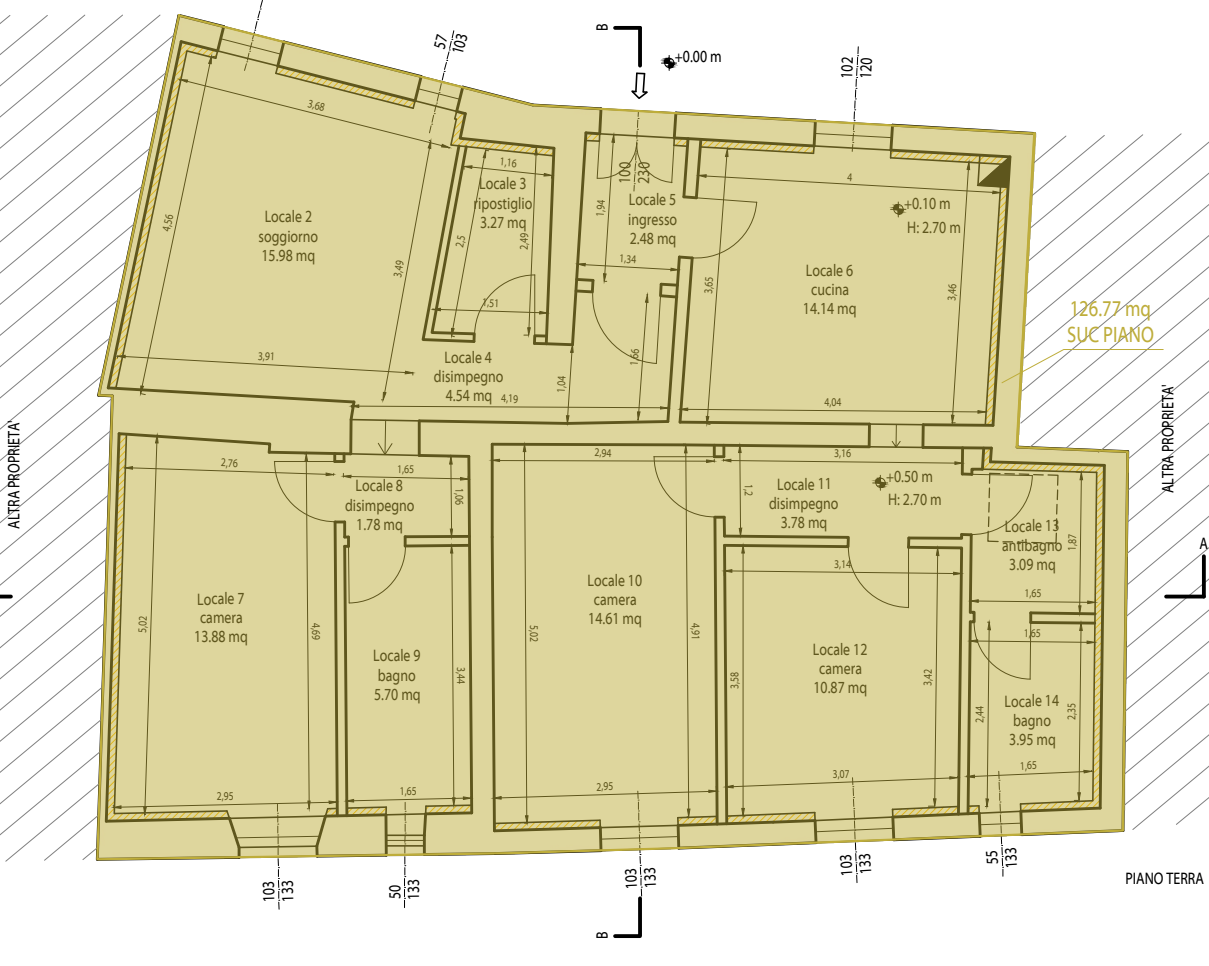
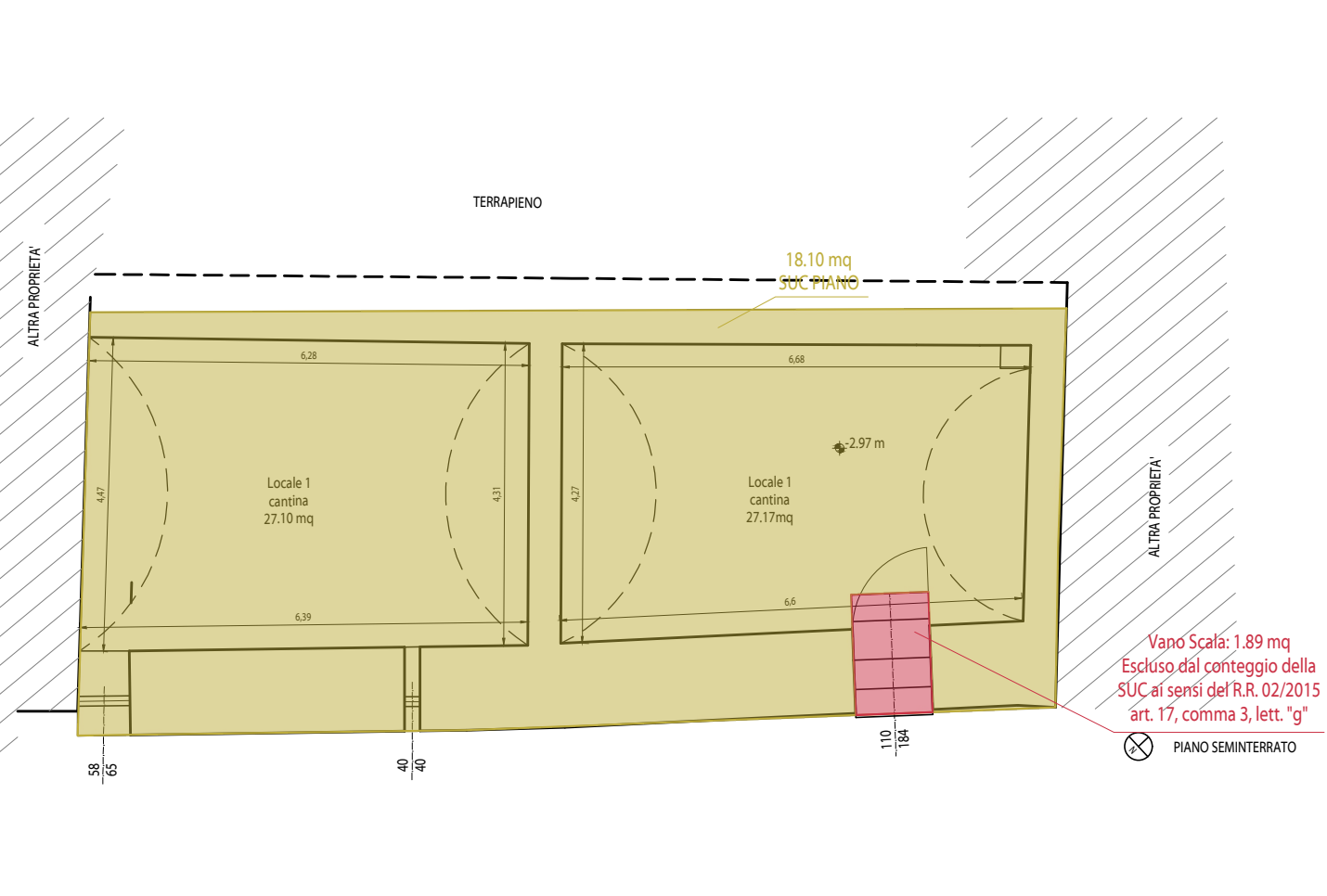
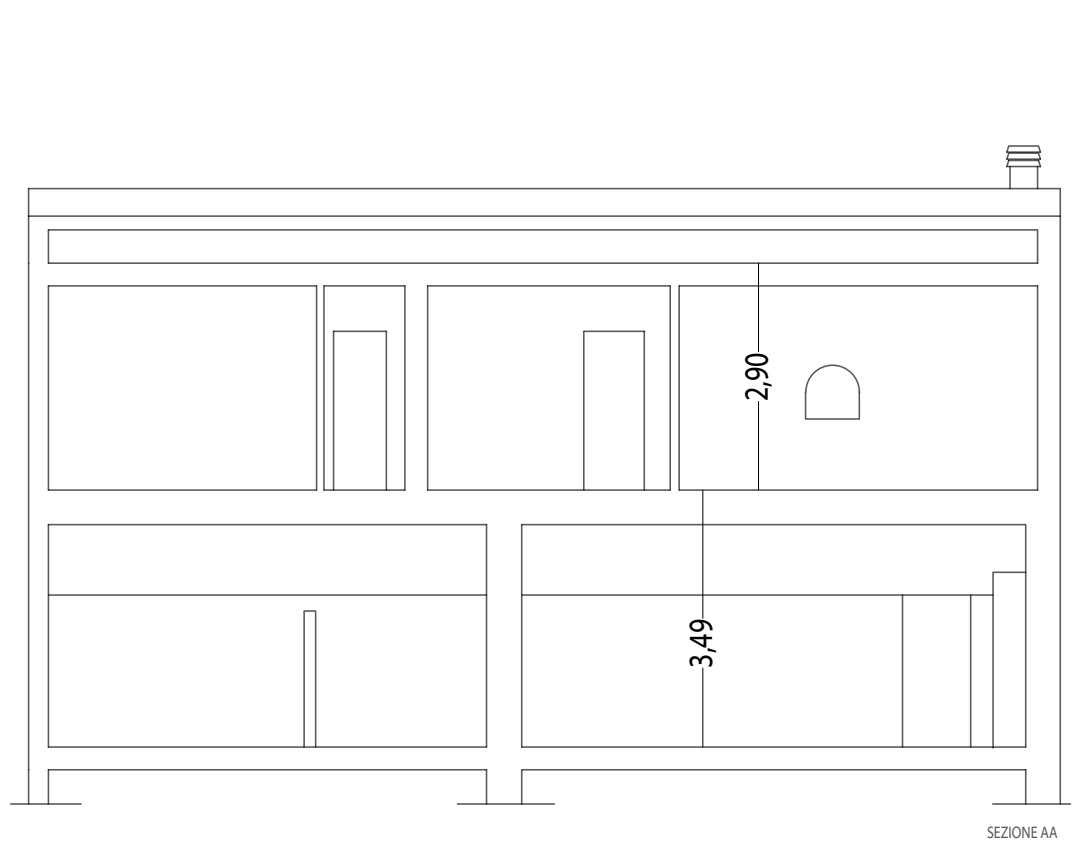
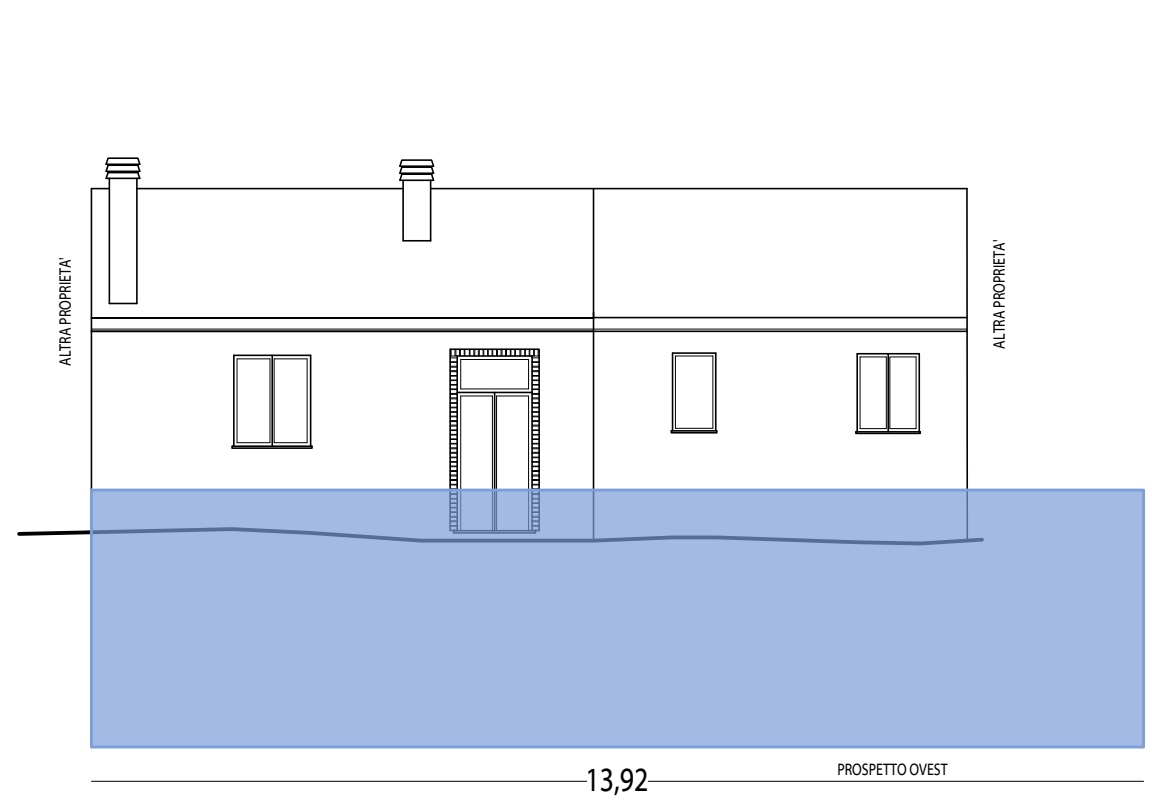
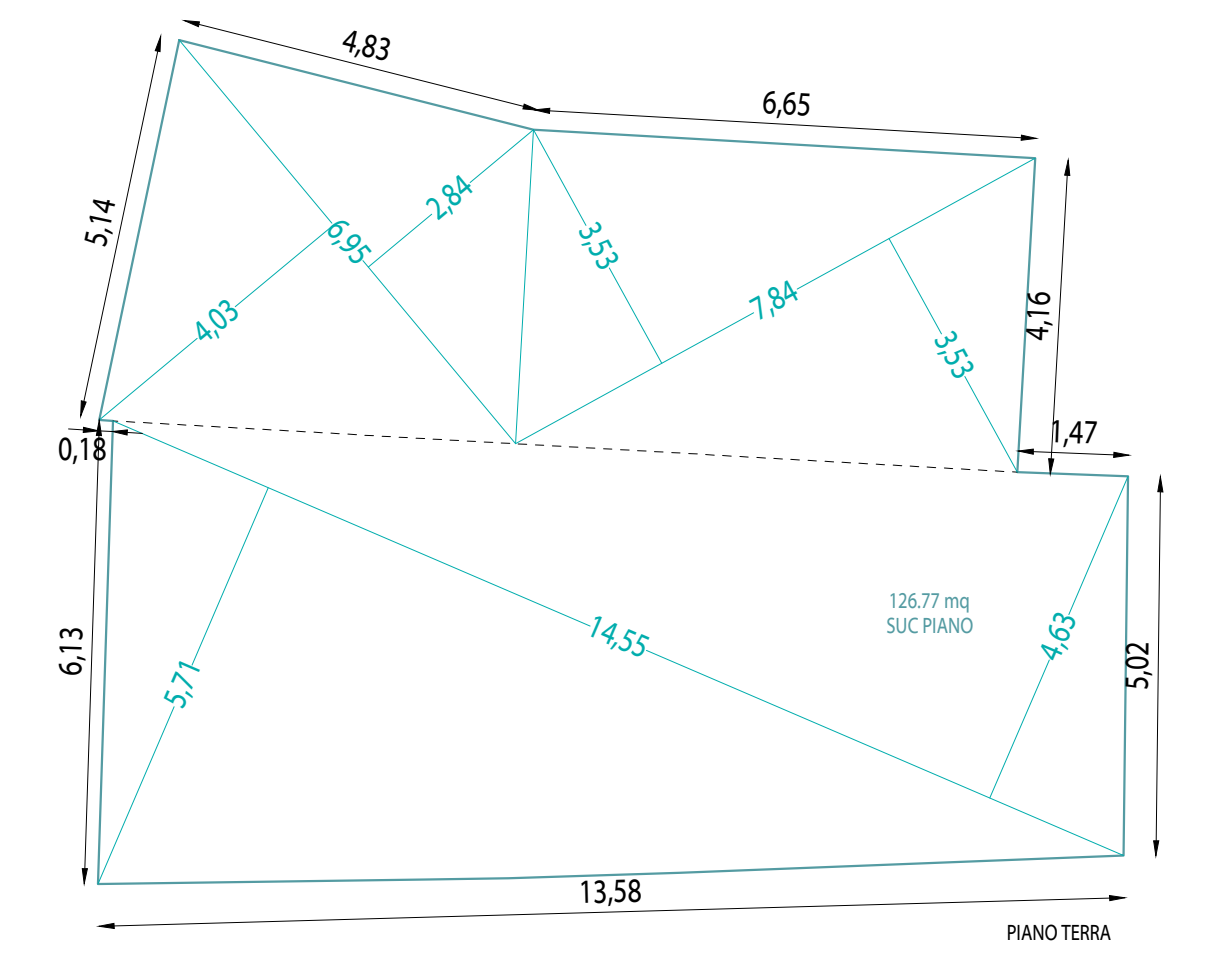
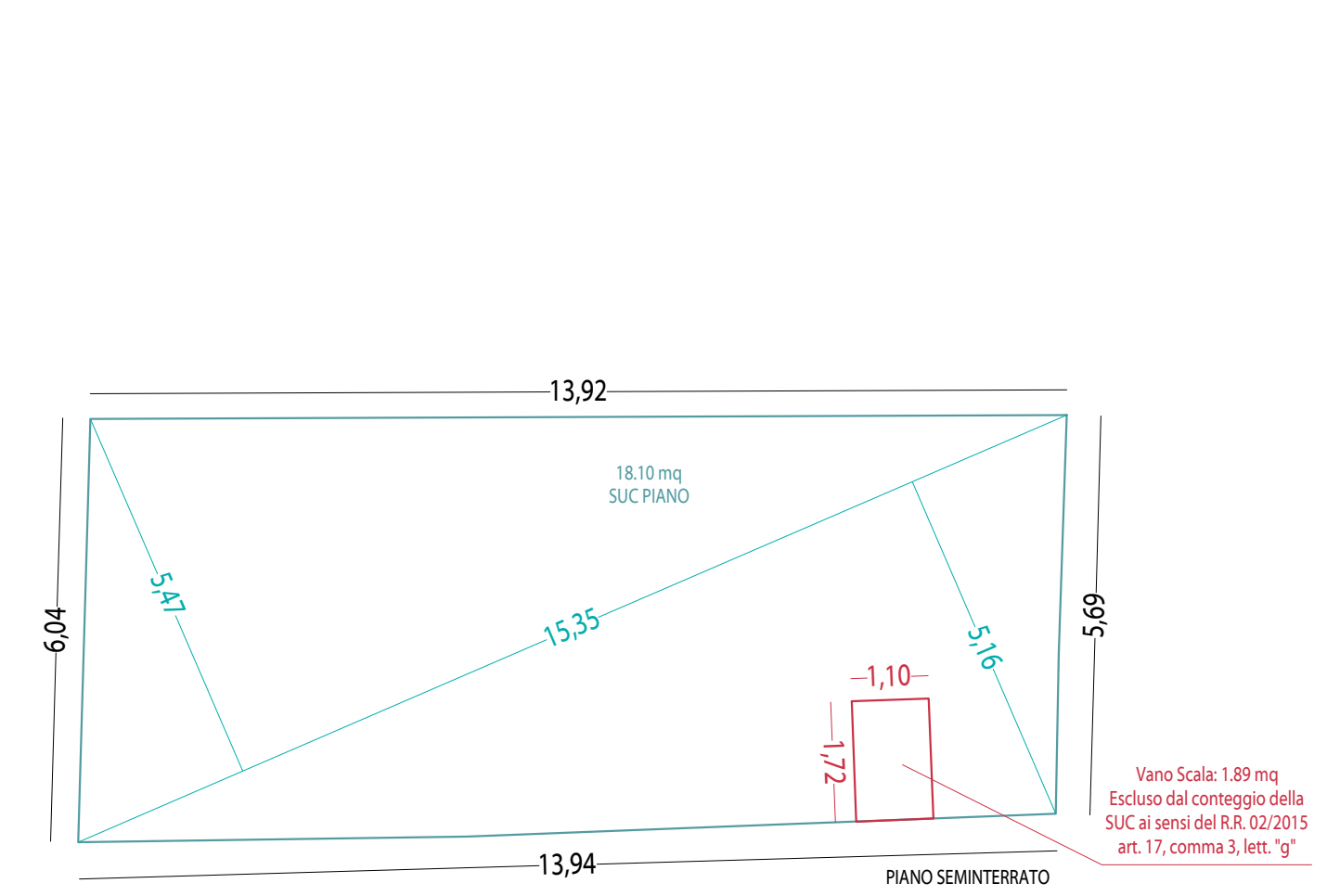
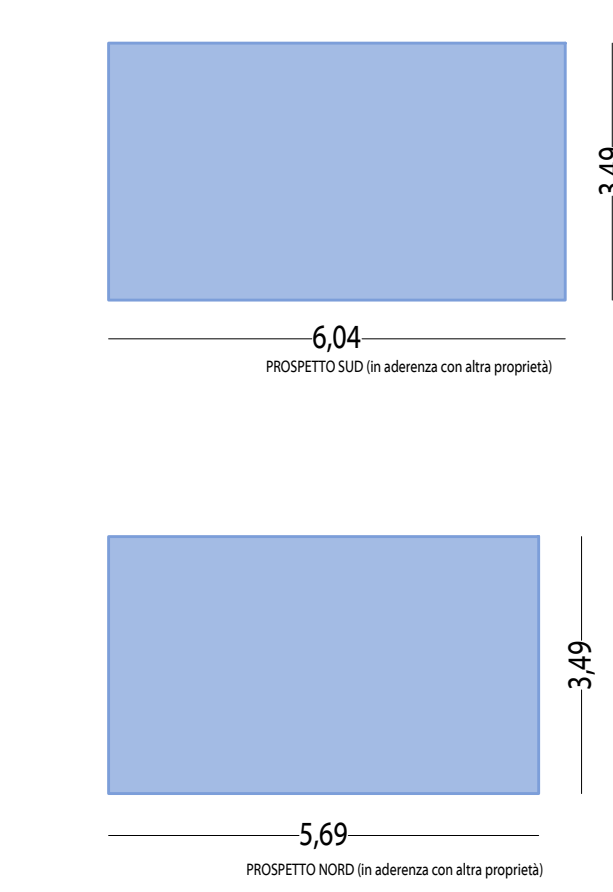
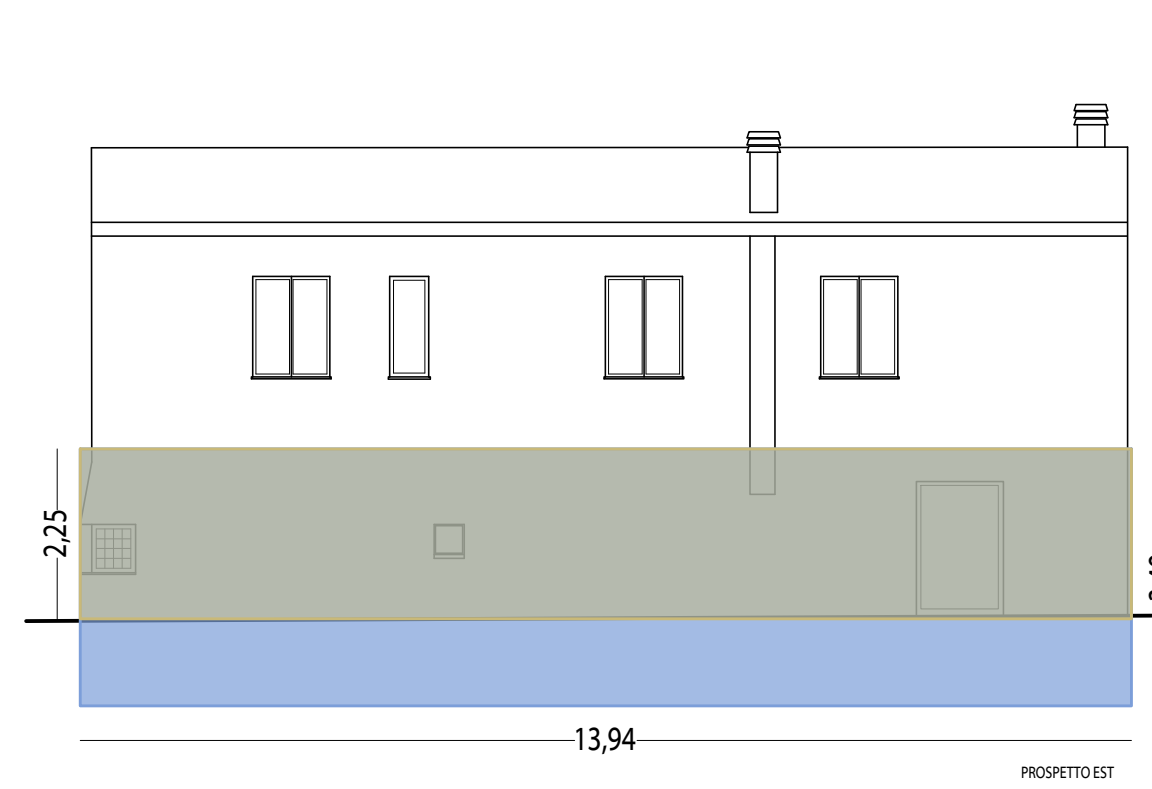
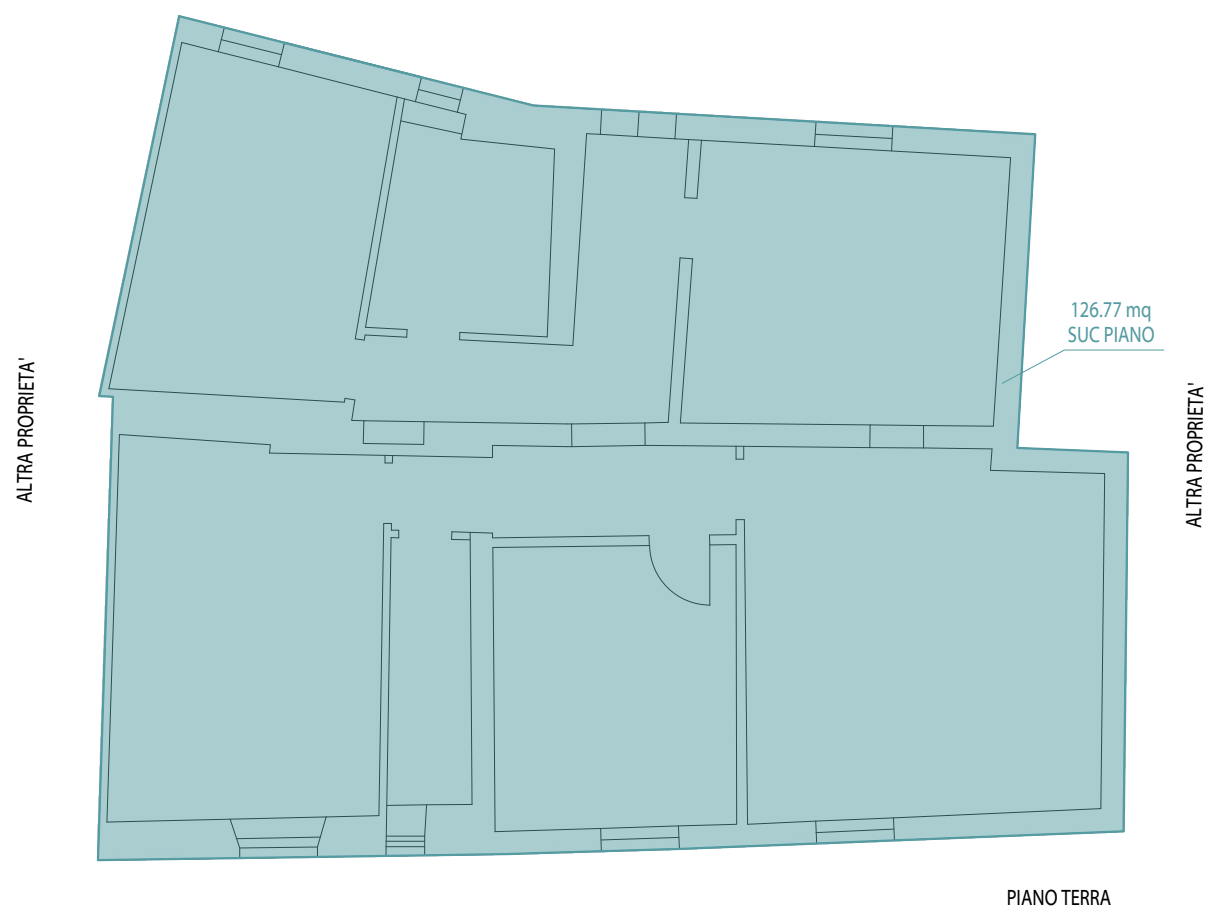
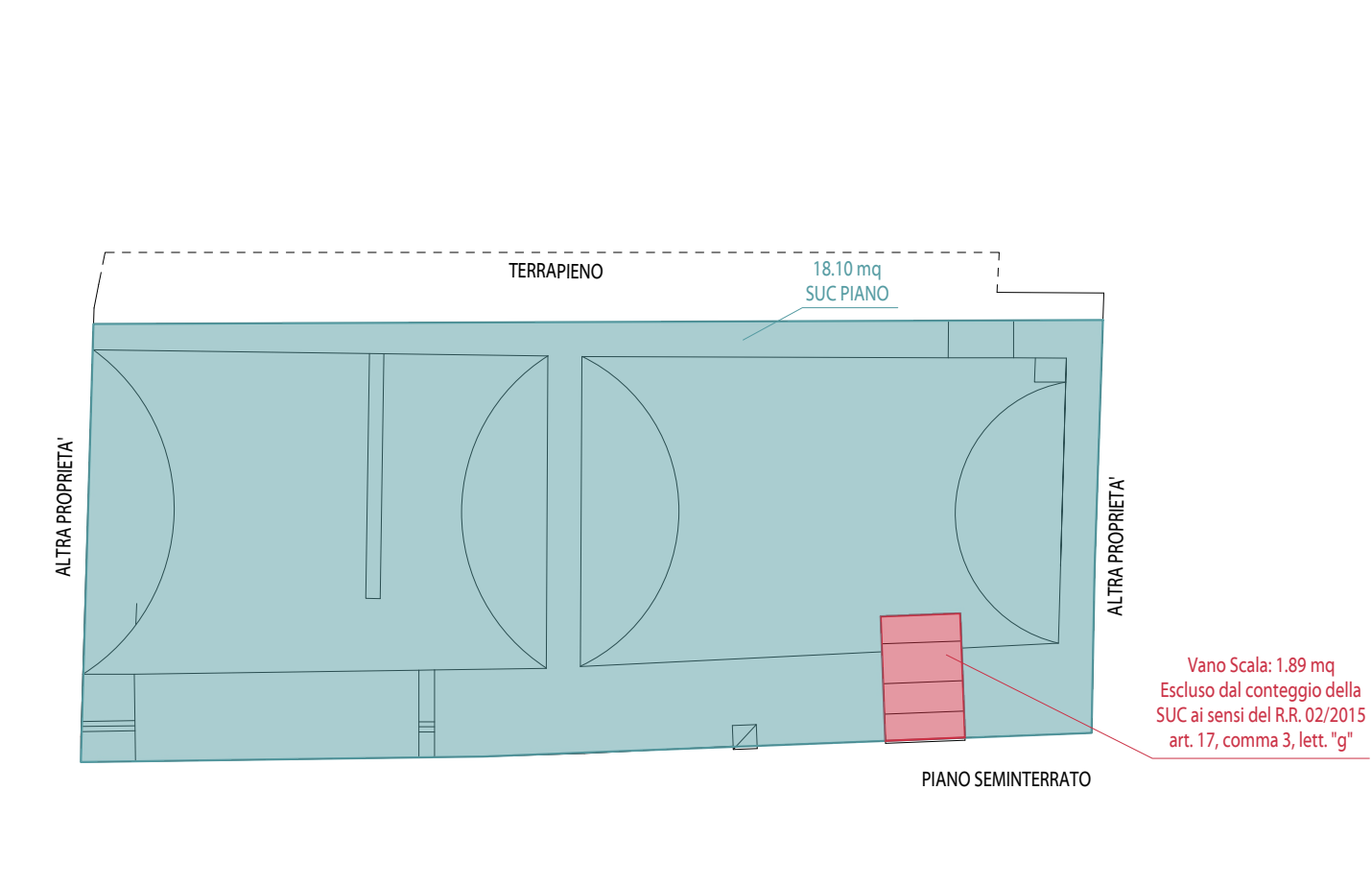
SP_01_AUT

scala

VARIE



proprietario/committente
GIUSEPPE FARES (DELEGATO DEI COMPROPRIETARI)
referimenti catastali
foglio 92; part.259
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ART. 7, COMMA1, DELLA LR 1/2015) VARIANTE IN CORSO D'OPERA
LUIGI TRINCIA STUDIO Ing. Arch. Luigi Trincia Via del Lavoro SNC - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743840132 - info@studiotrincia.com
COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO ING. ARCH. LUIGI TRINCIA
PROGETTISTA STRUTTURE ING. ARCH. LUIGI TRINCIA
DIRETTORE DEI LAVORI ING. ARCH. LUIGI TRINCIA
COORDINATORE DELLA SICUREZZA
GEOLOGO
data emissione
01/06/2026
sezione
ARCHITETTONICO
oggetto
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - SOVRAPPOSTO AUT-VAR
stato
DI PROGETTO
nome tavola
scala
VARIE
SP_01_SOV



CALCOLO ANALITICO SUC E VOLUME - STATO AUTORIZZATO	CALCOLO ANALITICO SUC E VOLUME - STATO DI VARIANTE
PIANO SEMINTERRATO - TOTALE SUPERFICI PROSPETTICHE: - Prospetto Nord: 5.41 * 3.60 = 19.48 mq - Prospetto Sud: 6.05 * 3.60 = 21.78 mq - Prospetto Est: 14.20 * 3.60 = 51.12 mq - Prospetto Ovest: 14.08 * 3.60 = 50.69 mq Totale Superfici Prospettiche Piano Terra: 19.48+21.78+51.12+50.69 = 143.06 mq	PIANO SEMINTERRATO - TOTALE SUPERFICI PROSPETTICHE: - Prospetto Nord: 6.04 * 3.49 = 21.08 mq - Prospetto Sud: 5.69 * 3.49 = 19.86 mq - Prospetto Est: 13.94 * 3.49 = 48.65 mq - Prospetto Ovest: 13.92 * 3.49 = 48.58 mq Totale Superfici Prospettiche Piano Terra: 21.08+19.86+48.65+48.58 = 138.17 mq
PIANO SEMINTERRATO - SUPERFICI PROSPETTICHE FUORI TERRA - Prospetto Est: 14.20 * 2.50 = 35.50 mq Totale Piano Seminterrato: 35.50 mq	PIANO SEMINTERRATO - SUPERFICI PROSPETTICHE FUORI TERRA - Prospetto Est: 13.94 * 2.50 = 31.37 mq Totale Superfici Prospettiche Piano Seminterrato: 31.37 mq
PIANO SEMINTERRATO= Sup. Piano * (Σ Superfici Prospettiche Scoperte Piano / Σ Superfici Prospettiche Totali Piano) = 80.71 * 2.35 / (135.50 / 143.06) = 78.36 * 2.46 / 4.74% = 19.44 mq	PIANO SEMINTERRATO= Sup. Piano * (Σ Superfici Prospettiche Scoperte Piano / Σ Superfici Prospettiche Totali Piano) = 81.59 * 1.89 / (81.59 * 1.89 + 131.37 / 138.17) = 79.70 * 2.2 / 70.99% = 18.16 mq
TOTALE SUC: 19.44+132.02= 151.46 mq	TOTALE SUC: 18.10+126.77= 144.87 mq
CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO	CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO
Per il Piano Seminterrato si moltiplica la SUC per l'altezza media ponderale: - (Hmedia ponderale: Σ Superfici Prospettiche Fuori Terra / Perimetro superficie SUC	Per il Piano Seminterrato si moltiplica la SUC per l'altezza media ponderale: - (Hmedia ponderale: Σ Superfici Prospettiche Fuori Terra / Perimetro superficie SUC
PIANO SEMINTERRATO - SUC: 19.44 mq - Perimetro Seminterrato: 14.2+6.05+14.08+5.41= 39.74 ml - Totale Superfici Prospettiche Scoperte Piano Seminterrato: 35.50 mq - VOLUME SEMINTERRATO: 19.44 * (35.50/39.74)= 17.37 mc	PIANO SEMINTERRATO - SUC: 18.10 mq - Perimetro Seminterrato: 13.92+5.69+13.94+6.04= 39.59 ml - Totale Superfici Prospettiche Scoperte Piano Seminterrato: 31.37 mq - VOLUME SEMINTERRATO: 18.10 * (31.37/39.59)= 14.34 mc
PIANO TERRA - SUC: 132.02 mq - Perimetro Seminterrato: 14.29+10.67+12.39+3.68+1.71+5.16= 47.90 ml - Hpiano: 2.90 m - VOLUME PIANO TERRA: 132.02 * 4.22= 46.46 mc	PIANO TERRA - SUC: 126.77 mq - Perimetro Seminterrato: 4.83+6.65+4.16+1.47+5.02+13.58+6.13+0.18+5.14= 47.16 ml - Hpiano: 2.90 m - VOLUME PIANO TERRA: 132.02 * 2.90= 367.60 mc
TOTALE VOLUMETRIA: 17.37+422.46= 439.83 mc	TOTALE VOLUMETRIA: 14.34+367.60= 381.94 mc

proprietario/committente	GIUSEPPE FARES (DELEGATO DEI COMPROPRIETARI)
referimenti catastali	foglio 92; part.259
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ART. 7, COMMA1, DELLA L.R 1/2015) VARIANTE IN CORSO D'OPERA	
Ing. Arch. Luigi Trincia Via del Lavoro SNC - 06046 Nocera (PG) - tel + 39 0743840132 - info@studiotrincia.com	
COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO	ING. ARCH. LUIGI TRINCIA
PROGETTISTA STRUTTURE	ING. ARCH. LUIGI TRINCIA
DIRETTORE DEI LAVORI	ING. ARCH. LUIGI TRINCIA
COORDINATORE DELLA SICUREZZA	
GEOLOGO	
data emissione	01/06/2026
sezione	ARCHITETTONICO
oggetto	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - SUC E VOL VARIANTE
stato	DI PROGETTO
nome tavola	SP_01_SUC E VOL